



## **Wyniki kontroli stacji paliw**

Warszawa, 4 wrzesień 2012 r.

## Informacja

nt. wyników kontroli stacji paliw.

W wyniku kontroli realizacji wykonywanych przez właścicieli lub zarządców nieruchomości ustawowych obowiązków w zakresie właściwego utrzymania i użytkowania stacji paliw, ze szczególnym uwzględnieniem wypełniania obowiązków przeprowadzania kontroli okresowych stanu technicznego budynków oraz instalacji zamontowanych w obiekcie, rzetelności prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych oraz kompletowania i przechowywania dokumentacji obiektów budowlanych, organy nadzoru budowlanego do końca lipca 2012 roku skontrolowały 3112 wyżej wymienionych miejsc.

W większości - 2169 (70 % stacji paliw) – kontrole nie wykazały naruszeń prawa. Najmniej stacji paliw z nieprawidłowościami odnotowano w województwach: kujawsko - pomorskim - 1 (10% stacji paliw z nieprawidłowości, przy skontrolowanych 10 stacjach paliw), śląskim - 71 (15% stacji paliw z nieprawidłowości, przy skontrolowanych 472 stacjach paliw) oraz w łódzkim - 15 (18% stacji paliw z nieprawidłowości, przy skontrolowanych 82 stacjach).

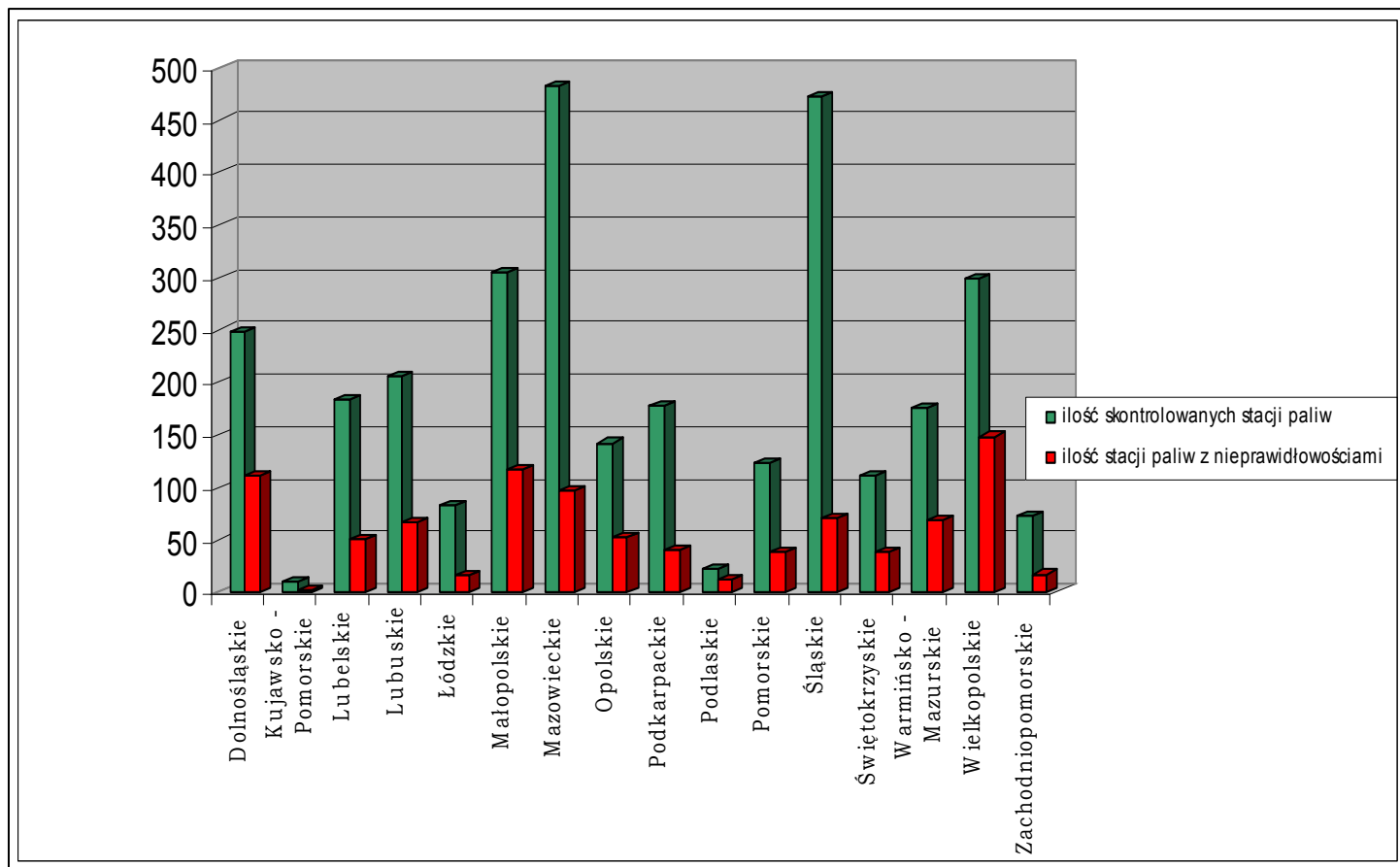
Stwierdzone w wyniku kontroli przez nadzór budowlany nieprawidłowości dotyczyły:

- ✓ nieprawidłowego wywiązywania się przez właścicieli lub zarządców z obowiązków wynikających z art. 62, 63 i 64 ustawy - *Prawo budowlane* - m.in. nieprzeprowadzania przez zarządców lub właścicieli okresowych kontroli stanu technicznego budynków wraz z instalacjami, nieprzechowywanie dokumentacji obiektu, brak lub błędne prowadzenie książki obiektu budowlanego,
- ✓ nieprawidłowego wywiązywania się przez właścicieli lub zarządców z obowiązków wynikającego z art. 5 ustawy - *Prawo budowlane* – nieutrzymywanie w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym obiektów stacji paliw.

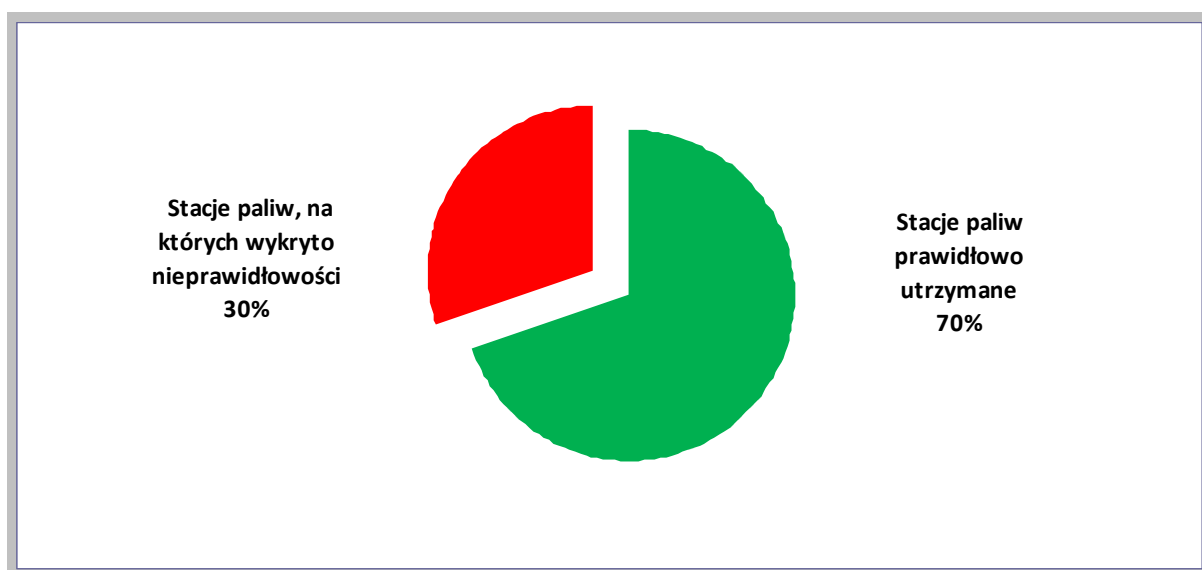
W większości przypadków stwierdzone uchybienia zostały usunięte lub zobowiązano właścicieli lub zarządców do ich usunięcia. Inspektorzy nadzoru budowlanego pouczali również właścicieli lub zarządców o ich obowiązkach nałożonych przez ustawę – *Prawo budowlane*. W niektórych wypadkach w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami toczą się postępowania administracyjne. Wyszczególniając, w wyniku podjętych działań organy kontrolne:

- ✓ nałożyły na właścicieli bądź zarządców 363 mandaty karne na łączną kwotę 63730 zł,
- ✓ PINB w Chełmnie wydał postanowienie o nałożeniu kary na właściciela stacji paliw w wysokości 75 000 zł z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu stacji paliw.

Zestawienie w postaci wykresu ilości skontrolowanych obiektów z ilością stacji paliw ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w poszczególnych województwach.



Zestawienie procentowe ilości skontrolowanych stacji paliw, na terenie Polski, na których nieprawidłowości nie stwierdzono z miejscami, na których nieprawidłowości wystąpiły.



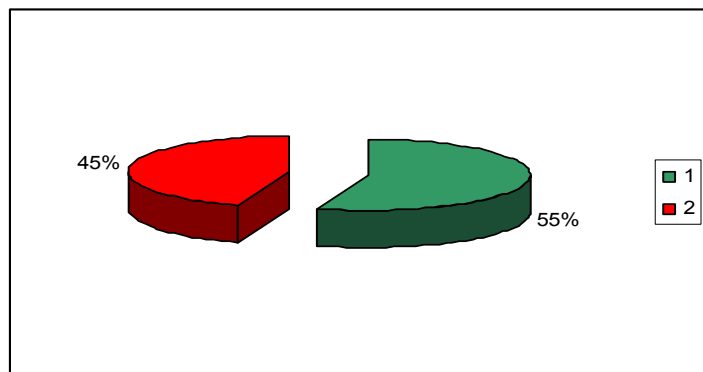
## Zestawienie dotyczące wyników kontroli stanu stacji paliw przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego na terenie Polski (stan na koniec lipca 2012 r.)

Dane zebrane od Wojewódzkich Inspektorów Nadzoru Budowlanego.

### Województwo Dolnośląskie

Na terenie województwa dolnośląskiego inspektorzy nadzoru budowlanego skontrolowali **248 stacji paliw**, w tym w **111** miejscach stwierdzono nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,  
2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Nieprawidłowości wykryte podczas kontroli najczęściej dotyczyły:

- niewywiązywania się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane - brak dokumentów na terenie stacji paliw, ich nieodpowiedniego przechowywania lub niekompletność,
- niewywiązywania się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane – nieprzeprowadzanie obowiązkowych kontroli, brak decyzji o nadaniu uprawnień i przynależności do izby osób dokonujących przeglądów,
- niewywiązywania się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ww. ustawy - nieprawidłowo prowadzona książka obiektu budowlanego, brak danych technicznych obiektu, brak planu sytuacyjnego albo plan nadawał się do wymiany, brak wpisów o dokonanych robotach budowlanych, brak danych o założeniu książki obiektu budowlanego,
- niewywiązywania się przez właścicieli/zarządców z obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 2 ww. ustawy - nieprawidłowości dotyczące stanu technicznego obiektu: usterki wentylacji grawitacyjnej, niedrożność toalet, zły stan ścian zewnętrznych, tynków oraz gzymsów, brak oświetlenia ewakuacyjnego, brak ciągłości połączeń pokryw spustów paliwa, instalacji piorunochronnej.

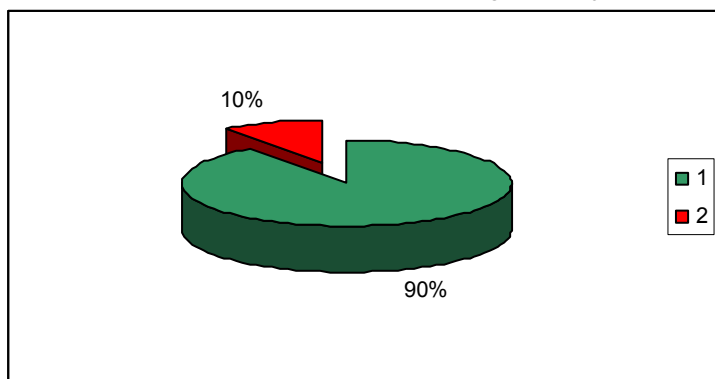
### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- inspektorzy nadzoru budowlanego zalecili usunięcie nieprawidłowości oraz dokonanie kontroli okresowych,
- zostało wszczętych 14 postępowań administracyjnych oraz 6 postępowań wyjaśniających,
- **nałożono również 29 mandatów karnych na łączną kwotę 4 730 zł.**

## Województwo Kujawsko – Pomorskie

Inspektorzy nadzoru budowlanego skontrolowali **10 stacji paliw**, w tym na **1** stacji wykryto nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

Nieprawidłowości jakie wystąpiły na stacji paliw:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane - niedokonanie kontroli okresowych,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ww. ustawy - brak książki obiektu budowlanego.

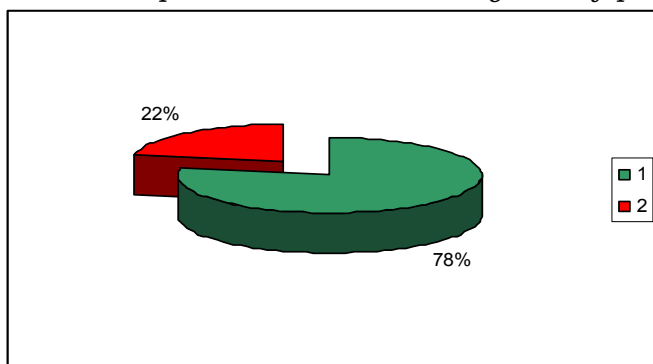
Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- inspektorzy nadzoru budowlanego nakazali usunięcie nieprawidłowości oraz **ukarali mandatem karnym w wysokości 300 zł.**

## Województwo Lubelskie

Łącznie na terenie województwa skontrolowano **184** stacje paliw, w tym w **52** przypadkach stwierdzono nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

Najczęściej występujące nieprawidłowości:

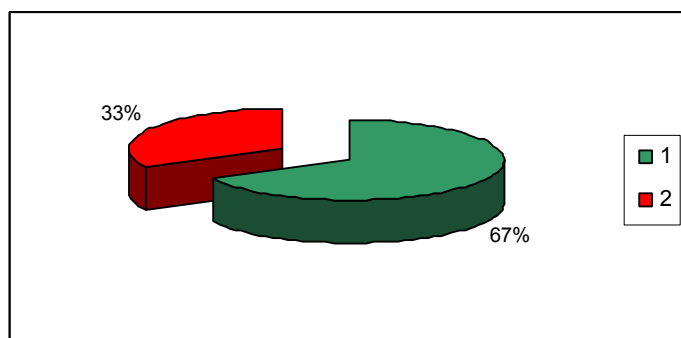
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - brak książki obiektu budowlanego lub niewłaściwe jej prowadzenie,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane - brak okresowych kontroli lub brak wpisów dotyczących kontroli okresowych,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 63 ustawy – Prawo budowlane - brak dokumentów na terenie stacji paliw.

#### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- zalecono usunięcie nieprawidłowości, przeprowadzenie kontroli, uzupełnienie wpisów w książce obiektu budowlanego,
- wydano 4 decyzje oraz wszczęto 4 postępowania administracyjne,
- **nałożono 30 mandatów karnych na łączną kwotę 5 050 zł,**
- **PINB w Chełmnie wydał postanowienie o nałożeniu kary na właściciela stacji paliw w wysokości 75 000 zł z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu stacji paliw.**

#### **Województwo Lubuskie**

Przeprowadzono **206** kontroli stacji paliw, w **67** przypadkach stwierdzono nieprawidłowości.



Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw

Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

#### Stwierdzone nieprawidłowości :

- w dwóch przypadkach zły stan techniczny oraz w 17 przypadkach nieprawidłowości w stanie technicznym,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - brak książki obiektu budowlanego lub jej niekompletność,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane – brak protokołów kontroli okresowej bądź niekompletna kontrola.

#### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- zobowiązano zarządców lub właścicieli stacji paliw do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w ramach bieżącej konserwacji,
- zostały wszczęte 4 postępowania wyjaśniające,
- **nałożono 27 mandatów karnych na łączną kwotę 7 950 zł.**

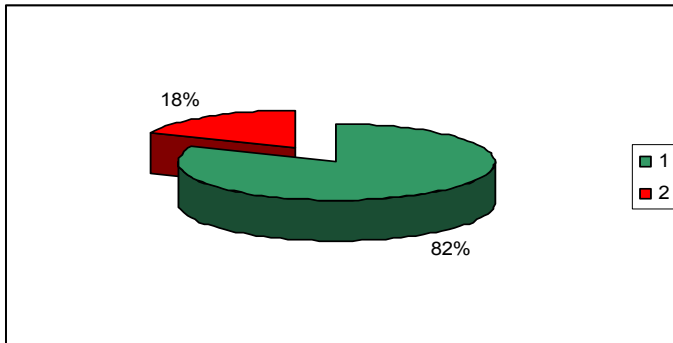
Lubuski WINB podkreślił, że nie licząc dwóch przypadków złego stanu technicznego stacji paliw można powiedzieć, że stan techniczny pozostałych stacji paliw na terenie województwa lubuskiego jest dobry.

Jednocześnie Powiatowi Inspektorzy Nadzoru Budowlanego zostali zobowiązani do prowadzenia stałego monitoringu stacji paliw w zakresie przestrzegania przepisów ustawy - Prawo budowlane.

## Województwo Łódzkie

Przeprowadzono **82** kontrole stacji paliw, w tym w **15** miejscach stwierdzono nieprawidłowości

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Stwierdzane nieprawidłowości:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane - nieprzeprowadzanie okresowej kontroli pięcioletniej, brak przeglądów okresowych,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - brak wpisów do książki obiektu budowlanego, niewłaściwy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 63 i 65 ustawy – Prawo budowlane - nieprzechowywanie wymaganych dokumentów na obiekcie, nieokazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

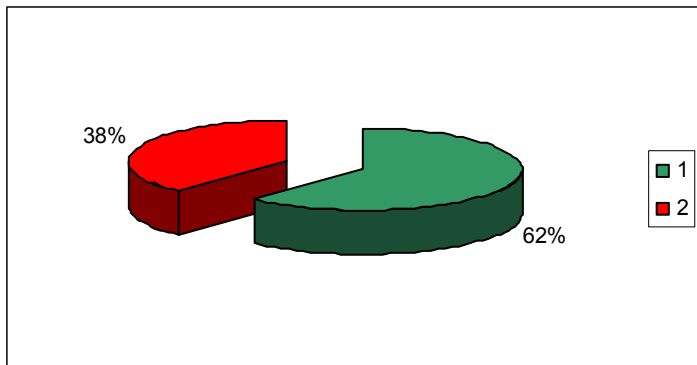
- zobowiązywano do przedłożenia protokołów z wykonanego przeglądu 5-letniego,
- podjęto czynności sprawdzające w zakresie legalności użytkowania,
- nakazano kontrolę stanu technicznego obiektu budowlanego,
- wszczęto jedno postępowanie wyjaśniające,
- **nałożono 7 mandatów karnych na łączną kwotę 1 100 zł.**

WINB Łódzki poinformował, że pozostali właściciele i zarządcy wywiązują się z obowiązków nałożonych art. 62 ustawy – Prawo budowlane. Prowadzone są książki obiektu budowlanego, a obiekty poddawane są przeglądom okresowym. Nie stwierdzono również występowania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub środowiska. Jednocześnie Powiatowi Inspektorzy Nadzoru Budowlanego zostali zobowiązani do prowadzenia stałego monitoringu stacji paliw w zakresie przestrzegania przepisów ustawy - Prawo budowlane.

## Województwo Małopolskie

Na terenie województwa małopolskiego inspektorzy nadzoru budowlanego skontrolowali **305** stacji paliw, w tym na **116** stacjach paliw wykryto nieprawidłowości.

*Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw*



*Legenda:*

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Stwierdzone nieprawidłowości to:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane - brak: protokołów z przeglądów okresowych: rocznych i pięcioletnich; protokołów kontroli instalacji elektrycznej, odgromowej, piorunochronnej; protokołów szczelności zbiorników (jednostkowo) oraz do protokołów nie dołączono uprawnień budowlanych i zaświadczeń z izby osób dokonujących przeglądów okresowych, jak również nie wykonanie zaleceń wykazanych w poprzednich protokołach,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - brak książki obiektu budowlanego, błędy w prowadzeniu ksiąg obiektu; książki obiektu nie są prowadzone na bieżąco, brak aktualnych wpisów; jeżeli w protokołach z przeglądów okresowych są zalecenia, to pomimo ich wykonania (np. protokoły odbioru technicznego potwierdzające wykonanie zaleceń) brak zapisu potwierdzającego ich wykonanie w książce obiektu, sporadycznie – uchybienia w zapisach w innych tablicach, brak zapisów o osobach odpowiedzialnych za dokonywanie wpisów do książki obiektu, w jednym przypadku książka obiektu założona siedem lat po terminie oddania obiektu do użytkowania,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 63 ustawy – Prawo budowlane - w większości kontrolowanych obiektów budowlanych brak zapisów o posiadanej dokumentacji, dokumentacje zgromadzone na obiekcie stanowią m.in. niekompletne inwentaryzacje, decyzje o pozwoleniu na budowę, czy też decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, brak projektów budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczych, dokumentacja archiwalna jest przechowywana w siedzibie firm, sporadycznie na obiektach.

### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

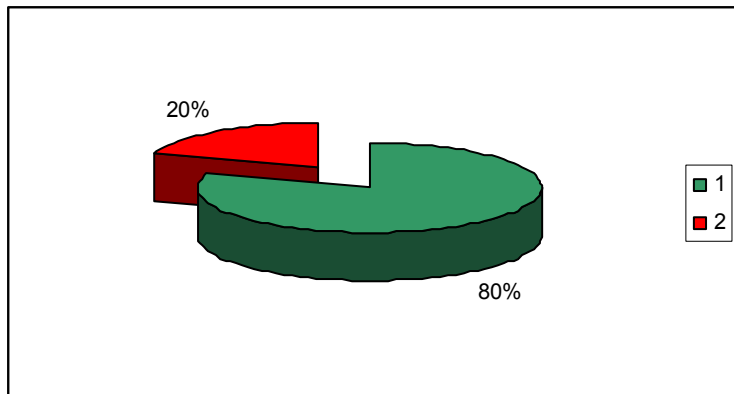
- **nałożono 35 mandatów karnych na łączną kwotę 8 700 zł.**



## Województwo Mazowieckie

Na terenie województwa mazowieckiego inspektorzy nadzoru budowlanego dokonali kontroli **483** stacji paliw (sporadyczne przypadki kontroli w roku 2011, większość w 2012 r.). W wyniku tych kontroli w **97** przypadkach stwierdzono nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Nieprawidłowości na stacjach paliw dotyczyły:

- niewywiązywania się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - brak książki obiektu budowlanego lub prowadzone są w sposób nieprawidłowy, niesystematyczny, brak wpisów w książce obiektu budowlanego, plan sytuacyjny nie został oznaczony,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane - brak przeglądów okresowych, brak przeglądów technicznych, badań przewodów kominowych, wentylacyjnych, badań instalacji elektrycznej, przeglądy wykonywane przez osobę nieposiadającą właściwych uprawnień budowlanych, brak kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska - instalacji kanalizacji sanitarnej i zbiornika szambo oraz kanalizacji deszczowej i kanalizacji przemysłowej wraz z separatorem,
- niewywiązywania się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 5 ust. 2 ww. ustawy - niewłaściwego stanu technicznego: zły stan wentylacji wywiewnej w kotłowni c.o., brak nawiewu w kotłowni, brak drzwiczek rewizyjnych w przewodzie spalinowym od kotła c.o., brak instalacji odgromowej, niewłaściwy stan separatora, uszkodzony przewód uziemiający przy dystrybutorze gazu LPG, niedrożność studzienki rewizyjnej kanalizacji przemysłowej do separatora, uszkodzona pokrywa separatora ścieków przemysłowych oraz zbiornika szambo, niedrożne kratki ściekowe kanalizacji przemysłowej spod dystrybutorów, uszkodzona instalacja odgromowa na budynku obsługi stacji, brak urządzeń służących do zbierania i oczyszczania ścieków przemysłowych z terenu stacji paliw, brak urządzeń dotyczących spływu wód opadowych, niezbyt dobry stan techniczny budynku socjalno-handlowego, braki w utwardzeniu terenu, brak urządzeń podczyszczających wody opadowe, zły stan techniczny utwardzenia terenu, zły stan techniczny elewacji i obiektu, znaczne odspojenia i ubytki na elewacjach oraz rysy i pęknięcia tynku, miejscowe odparzenia tynku na ścianach zewnętrznych, złuszczenie powłoki malarskiej, zawilgotnienia w podpiwniczeniu, zły stan instalacji elektrycznej, zły stan obiektu,
- brak decyzji UDT dopuszczającej zbiorniki do eksploatacji,
- brak protokołu UDT dotyczącego szczelności rurociągu gazowego oraz braku protokołu badań instalacji elektrycznych.

### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

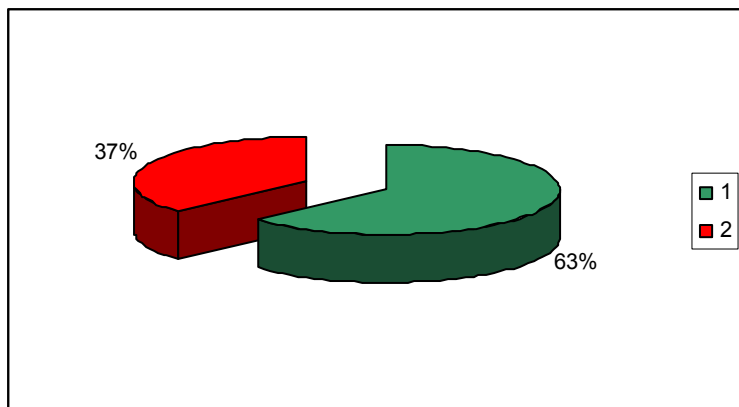
- inspektorzy nadzoru budowlanego nakazali usunięcie nieprawidłowości m.in. zobowiązali do przedłożenia brakujących protokołów, zobowiązywali do założenia osobnych książek obiektu budowlanego,
- pouczano o sposobie prowadzenia książek obiektu budowlanego oraz o systematycznym wykonywaniu badań okresowych,

- zaplanowano rekontrole,
- wszczęto 9 postępowań administracyjnych,
- **nałożono 43 mandaty karne na łączną kwotę 6 800 zł.**

## Województwo Opolskie

Na terenie województwa opolskiego skontrolowano **142** stacje paliw. Na **52** stacjach wykryto nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Najczęściej występujące nieprawidłowości to:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane - brak protokołów przeglądu stanu technicznego, brak przeglądu kominiarskiego, brak protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz protokołów z okresowej kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - jedna książka obiektu budowlanego obejmująca całość obiektów stacji paliw, niekompletne wpisy w książkach obiektu budowlanego, brak planu sytuacyjnego, niekompletne wpisy dotyczące wszystkich danych charakteryzujących obiekt, brak zaznaczenia na planie sytuacyjnym miejsca odcięcia mediów do obiektu, nie uzupełniony spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu budowlanego, brak na planie sytuacyjnym granic działki oraz przyłączy do obiektu wraz z miejscami odcięcia mediów, nie uzupełniony opis obiektu, brak książki obiektu budowlanego,
- brak wykazu urządzeń wymaganych przez UDT wraz z decyzjami na eksploatację,
- niewłaściwy stan techniczny - w pomieszczeniu kotłowni – brak wentylacji (wywiewu, nawiewu) oraz przecieki instalacji ogrzewczej.

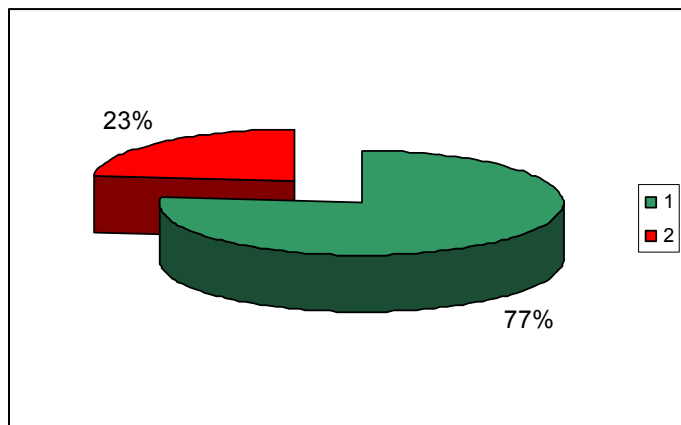
### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- pouczone oraz zobowiązano do uzupełnienia wszelkich braków w prowadzeniu książki obiektu budowlanego oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
- zobowiązano do przeprowadzenia kontroli okresowych stanu technicznego,
- wszczęto dwa postępowania administracyjne,
- **nałożono 12 mandatów karnych na łączną kwotę 1 650 zł.**

## Województwo Podkarpackie

Spośród 177 skontrolowanych stacji paliw na terenie województwa podkarpackiego inspektorzy nadzoru budowlanego, w 41 przypadkach stwierdzili nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Najczęściej występujące nieprawidłowości:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – *Prawo budowlane* - braki w zakresie przeprowadzania kontroli okresowych stanu technicznego (rocznych, pięcioletnich), braki w zakresie udokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób wykonujących kontrole okresowe stanu technicznego,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – *Prawo budowlane* - brak lub złe prowadzenie książki obiektu budowlanego.

### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- wystosowano zalecenia pokontrolne, które częściowo zostały zrealizowane, a w części termin ich wykonania jeszcze nie minął,
- **nałożono 22 mandaty karne na łączną kwotę 2 650 zł.**

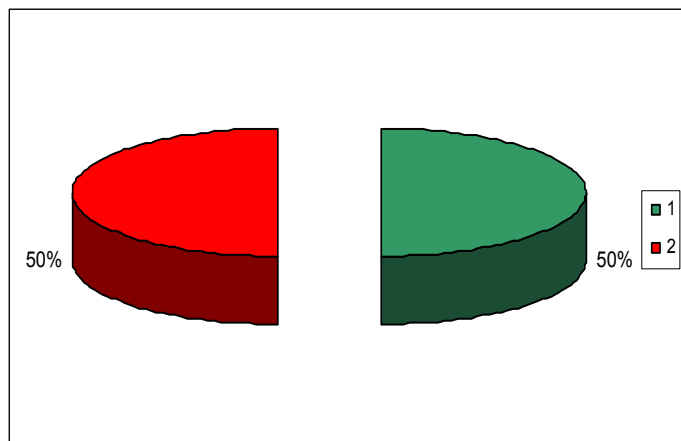
Ponadto, Podkarpacki WINB poinformował, że część kontroli odbyła się bez udziału upoważnionych przedstawicieli właścicieli lub zarządców stacji paliw, w związku z czym prowadzone są dalsze działania zmierzające do ukarania osób winnych naruszeń prawa oraz wyegzekwowania wymaganych obowiązków.

Przeprowadzone kontrole nie wykazały obiektów, których stan obligowałby do wszczęcia postępowań administracyjnych. W jednym przypadku ustalenia kontroli skutkowały wystąpieniami do organów Państwowej Straży Pożarnej i Inspekcji Pracy.

## Województwo Podlaskie

Przeprowadzono **22** kontrole stacji paliw, w tym na **11** skontrolowanych obiektach wykryto nieprawidłowości.

*Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw*



*Legenda:*

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Najczęściej występujące nieprawidłowości dotyczyły:

- niewywiązywania się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane – brak protokołów kontroli okresowych: rocznych oraz pięcioletnich,
- niewywiązywania się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane – brak książki obiektu budowlanego lub niewłaściwe jej prowadzenie.

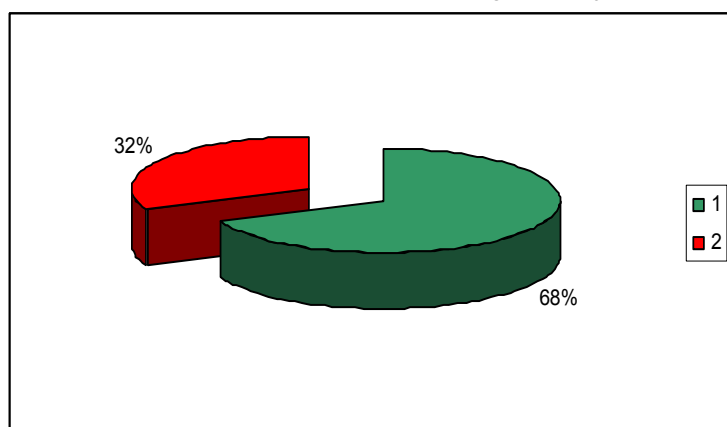
### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- zalecono usunięcie nieprawidłowości,
- **nałożono mandat karny na kwotę 200 zł.**

## Województwo Pomorskie

Na terenie województwa pomorskiego inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili **123** kontrole utrzymania stacji paliw. Na **39** doszukali się uchybień.

*Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw*



*Legenda:*

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Najczęściej występujące nieprawidłowości:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane,

- nieodpowiedni stan techniczny.

#### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

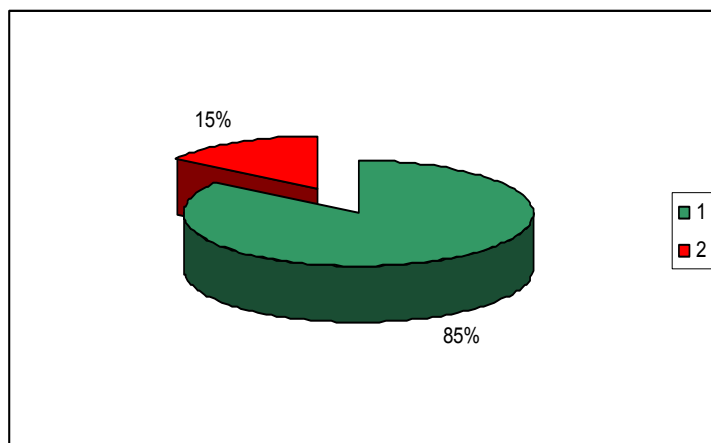
- nakazano uzupełnienie braków w dokumentach z art. 62 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane oraz wykonanie określonych robót budowlanych mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowania i ochronę środowiska - w większości przypadków braki zostały już uzupełnione,
- w jednym przypadku wszczęto postępowanie z art. 61 i 62 ww. ustawy,
- **nałożono 16 mandatów karnych na podstawie art. 93 pkt 8 i 9 ustawy – Prawo budowlane na łączną kwotę 1 700 zł.**

WINB poinformował, że organy nadzoru budowlanego I instancji będą prowadziły w drodze dalszych działań kontrolno-inspekcyjnych monitoring pozostałych stacji paliw w zakresie przestrzegania przepisów ustawy – Prawo budowlane.

### **Województwo Śląskie**

Skontrolowano **472** stacje paliw, w tym w **71** miejscach wykryto nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,

2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

#### Najczęściej występujące nieprawidłowości:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane - brak aktualnych przeglądów z okresowych kontroli stanu technicznego oraz braki w dokumentacji obejmującej protokoły kontroli stanu technicznego,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - brak aktualnej książki obiektu budowlanego,
- nieprawidłowa lokalizacja butli gazowej.

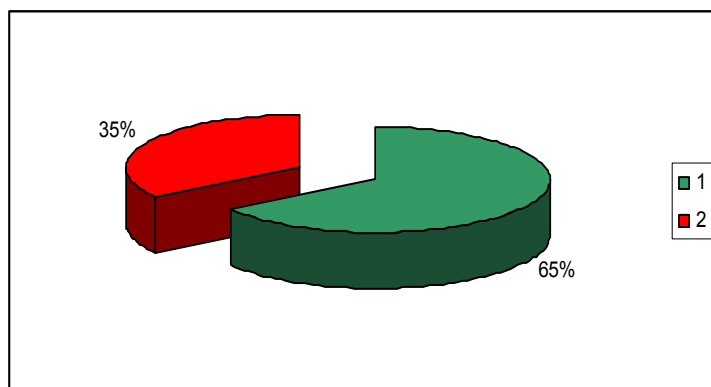
#### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- zalecono usunięcie nieprawidłowości, uzupełnienie i przedłożenie w siedzibie PINB protokołów z wykonanych kontroli,
- **nałożono 41 mandatów na łączną kwotę 6 500 zł.**

## Województwo Świętokrzyskie

Skontrolowano na terenie województwa świętokrzyskiego **111 stacji paliw**, gdzie na **38** wykryto nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Stwierdzone nieprawidłowości:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikającego z art. 62 ustawy – Prawo budowlane – brak przeglądów okresowych, przeprowadzenie kontroli w niepełnym zakresie, brak informacji dotyczących posiadanych kwalifikacji osób przeprowadzających kontrolę okresową, przeprowadzenie kontroli okresowych przez osoby, które nie posiadały odpowiednich uprawnień,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - brak lub nieprawidłowe prowadzenie książki obiektu budowlanego.

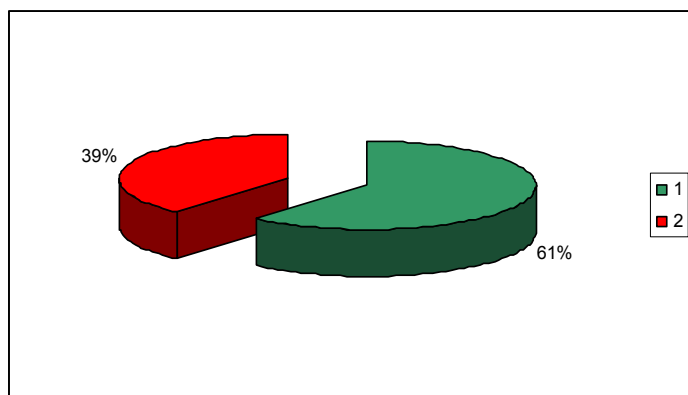
### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- właściciele/zarządcy zostali zobligowani do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości oraz przedłożenia dokumentów w siedzibach PINB,
- **nałożono 13 mandatów karnych na łączną kwotę 2 050 zł.**

## Województwo Warmińsko – Mazurskie

Skontrolowano **176** stacji paliw, na których w **68** przypadkach wykryto nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Najczęściej stwierdzane nieprawidłowości:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane - brak kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej,

kontrola przeprowadzona przez osobę nieuprawnioną, brak podstawy prawnej przeprowadzenia kontroli okresowej,

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 63 ustawy – Prawo budowlane - brak dokumentacji obiektów budowlanych,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - brak książki obiektu budowlanego, brak wpisów i poprawności prowadzenia książki obiektu budowlanego.

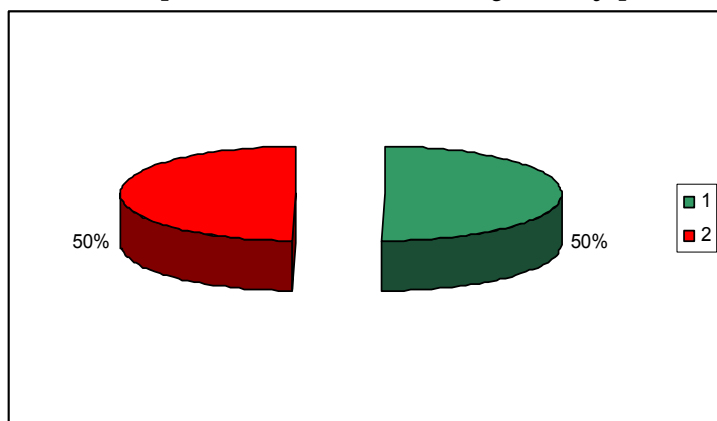
#### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- zalecono usunięcie nieprawidłowości i przeprowadzenie aktualnych kontroli okresowych,
- **nałożono 35 mandatów karnych na łączną kwotę 4 750 zł.**

### **Województwo Wielkopolskie**

Inspektorzy nadzoru budowlanego skontrolowali **298 stacji paliw**. W **148** przypadkach stwierdzono nieprawidłowości.

#### *Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw*



#### *Legenda:*

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

#### Główne stwierdzone nieprawidłowości:

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – Prawo budowlane - brak wykonania kontroli rocznych i pięcioletnich,
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – Prawo budowlane - nierzetelne prowadzenie książki obiektu budowlanego,
- w pojedynczych przypadkach pojawiły się uwagi co do stanu estetyki obiektów.

#### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

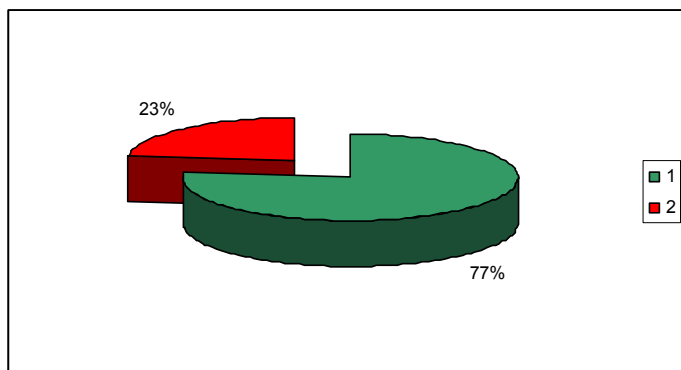
- **nałożono 46 mandatów karnych na łączną kwotę 8 400 zł.**

Z informacji od Wielkopolskiego WINB-a wynika, że podczas przeprowadzonych kontroli nie odnotowano nieprawidłowości dotyczących stanu technicznego obiektów budowlanych.

## Województwo Zachodniopomorskie

Skontrolowano **73** stacje paliw, w tym w **17** przypadkach stwierdzono nieprawidłowości.

Zestawienie procentowe skontrolowanych stacji paliw



Legenda:

- 1) miejsca skontrolowane, na których nie stwierdzono nieprawidłowości,
- 2) miejsca skontrolowane, na których stwierdzono nieprawidłowości.

### Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli :

- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 62 ustawy – *Prawo budowlane* - brak protokołów z kontroli okresowych, nieprzeprowadzenie przeglądu pięcioletniego, nieprzeprowadzenie przeglądu rocznego, badań instalacji elektrycznej, wentylacyjnej i urządzeń służących ochronie środowiska, brak wniosków końcowych o zdatności do użytkowania w protokołach z kontroli rocznej budynku, brak protokołów badań i sprawdzeń dla garażu - rocznego przeglądu technicznego, protokołu badania odporności izolacji, brak protokołu z przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów (rezystencji),
- niewywiązywanie się przez właścicieli/zarządców z obowiązków wynikających z art. 64 ustawy – *Prawo budowlane* - brak książki obiektu budowlanego lub niewłaściwe jej prowadzenie, niewpisanie w książkę obiektu budowlanego nazwiska osoby upoważnionej do prowadzenia książki obiektu budowlanego,
- na nalewakach stwierdzono brak urządzeń do wychwytywania oparów benzynowych.

### Zalecenia pokontrolne i inne podjęte czynności:

- pouczone zarządców o obowiązujących przepisach,
- wezwano właścicieli do usunięcia nieprawidłowości – w tym przeprowadzenia okresowych kontroli budynku w trybie i zakresie określonym w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – *Prawo budowlane*, uzupełnienie książek obiektu budowlanego i przedłożenia ich w siedzibie PINB,
- **nałożono 5 mandatów na kwotę 1 200 zł.**