



GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
KANCELARIA OGÓLNA

2023 -08- 01

(3) L. dz. Warszawa, 17 lipca 2023
zał.

Do Główny Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
Do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
Do Zarządu Dzielnicy Wawer

PETYCJA

Za zgodność
z oryginałem

My niżej podpisani, sąsiedzi kortów tenisowych przy ul. Podbiałowej (wjazd od ul. Bielika 17) zwracamy się z prośbą o cofnięcie decyzji o rozbiórcie i o jednoczesną legalizację obiektu sportowego działającego pod nazwą Klub Miedzeszyn.

Korty tenisowe są jednym z niewielu tego typu obiektów w naszej okolicy.

W Wawrze brakuje obiektów sportowych.

Z kortów tenisowych korzysta wielu z nas, naszych znajomych i dzieci.

Jest to miejsce przyjazne dzieciom.

Na terenie obiektu, od kilku lat są organizowane półkolonie dla dzieci. To znakomity pomysł na spędzanie wakacji a jednocześnie pomoc dla rodziców w zagospodarowaniu letniego wypoczynku dla swoich pociech.

Zajęcia są prowadzone profesjonalnie i z należyta starannością.

Obiekt ma charakter otwarty i służy okolicznym mieszkańcom.

Na terenie kortów odbywają się spotkania wspólnot mieszkaniowych z osiedla przy ulicy Celulozy 109 a także imprezy dla dzieci.

Obiekt dysponuje dużym placem, i wyraża zgodę na pozostawiania aut naszych gości w czasie organizowania uroczystości rodzinnych.

Obiekt, w żaden sposób, nie jest uciążliwy dla okolicznych mieszkańców.

Nasza wspólna droga ul. Podbiałowa jest bardzo wąska, ma tylko 5 metrów szerokości.

Teren Klubu Miedzeszyn nie został ogrodzony zgodnie z granicami ewidencyjnymi działki właśnie po to aby ułatwić mieszkańcom przejście i przejazd ulicą Podbiałową.

Klub udostępnił naszej społeczności szeroki pas drogi z utwardzonym i oświetlonym przejściem, dzięki temu łatwiej jest nam przejść i minąć się samochodami.

Z obiektu korzystają i pracują w nim ludzie o wysokiej kulturze osobistej.

Dzięki nim czujemy się w okolicy bezpieczniej i pewniej.

Od roku 2017 nasza okolica była jednym wielkim placem budowy.

Budowa obwodnicy i kortów, budowa kolejnych etapów osiedla przy ul. Celulozy 109 oraz sąsiednie mniejsze inwestycje sprawiały sporo zamieszania i uciążliwości.

Obawiamy się, że potencjalne rozpoczęcie robót związanych z rozbiórką kortów a następnie kolejne inwestycje deweloperskie (bardzo prawdopodobne osiedle „fanowe”), które mogą powstać, w miejscu obecnego obiektu sportowego będą uciążliwością, której nie chcemy.

Nie wyobrażamy sobie, że w miejscu kortów tenisowych może powstać kolejne osiedle.

Bez infrastruktury w ulicy Podbiałowej: utwardzenia, odwodnienia, oświetlenia, podłączenia do wody miejskiej i kanalizacji nie jest to możliwe. Ulice o takim charakterze nie mogą stanowić głównego ciągu komunikacyjnego dla kilkudziesięciu pojazdów dziennie, w tym dla ewentualnych pojazdów budowy.

W związku z powyższym, my, niżej podpisani sprzeciwiamy się rozbiórkę obiektu sportowego i zwracamy się prośbą o legalizację obiektu sportowego położonego właściwie przy ul. Podbiałowej, wjazd od ulicy Bielika 17.

Za zgodność
z oryginałem
Chojak