



Warszawa, 23 lipca 2024 r.

**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DOR.7110.209.2024.MRA**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, dalej jako k.p.a.), po rozpatrzeniu odwołania [REDAKTOWANE], od decyzji Wojewody Dolnośląskiego z 18 kwietnia 2024 r., Nr 11/24, znak: IF-AB.7840.2.3.2024.JT, w przedmiocie udzielenia pozwolenia na rozbiórkę, w części dotyczącej działki nr ewid. 428/10, obręb 0002 Pełcznica 2, gmina Świebodzice, powiat świdnicki.

**utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję Wojewody Dolnośląskiego z 18 kwietnia 2024 r., Nr 11/24, znak: IF-AB.7840.2.3.2024.JT, w części dotyczącej udzielenia pozwolenia na rozbiórkę na działce nr ewid. 428/10, obręb 0002 Pełcznica 2, gmina Świebodzice, powiat świdnicki.**

**UZASADNIENIE**

Decyzją z 18 kwietnia 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zatwierdził projekt rozbiórki i udzielił Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. pozwolenia na rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego obejmującego rozbiórkę odcinka gazociągu DN300 relacji Tomkowice-Lubiechów, w ramach inwestycji pn.: „Likwidacja odcinka gazociągu nadziemnego DN300 nad rzeką Pełcznicą”.

Od decyzji Wojewody Dolnośląskiego [REDAKTOWANE], wnieśli w ustawowym terminie odwołanie w części dotyczącej działki nr ewid. 428/10, obręb 0002 Pełcznica 2, gmina Świebodzice, powiat świdnicki.

Jak wyjaśnił WSA w Warszawie w wyroku z 2 lutego 2016 r., VII SA/Wa 2436/15, w przypadku inwestycji liniowych, zakres postępowania musi odpowiadać interesowi prawnemu określonego podmiotu. Decyzja wydana w postępowaniu odwoławczym, którego przedmiotem jest inwestycja liniowa, może dotyczyć kwestionowanej decyzji tylko w tej części, w której odnosi się ona do interesu prawnego odwołującego się. W niniejszej sprawie ta część to część na działce nr 428/10, do której Skarżący mają tytuł prawny. Jak wynika z odwołania, to ta część inwestycji jest przez nich kwestionowana.

**Po rozpatrzeniu powyższego odwołania oraz przeanalizowaniu akt sprawy Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdza, co następuje.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 551), pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub **pozwolenie na rozbiórkę tej inwestycji** wydaje wojewoda na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Stosownie do art. 30b ust. 3 pkt 1-6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołącza się: zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię (pkt 1); szkic usytuowania obiektu budowlanego (pkt 2); opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych (pkt 3); opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (pkt 4); pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane

przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 (pkt 5); projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb (pkt 6).

Inwestor – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę do którego dołączyła zgodę właściciela tj. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., obiektu budowlanego tj. gazociągu DN300 relacji Tomkowice-Lubiechów, na rozbiórkę zaplanowaną na działkach nr ewid. 428/10, 427/5, 285/5, 394, 393, 913 i 291 obręb 0002 Pełcznica 2, gmina Świebodzice, powiat świdnicki (zob. akta sprawy Wojewody – oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).

Ponadto do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączyła projekt rozbiórki zawierający m. in. szkic usytuowania odcinka gazociągu nadziemnego DN300 nad rzeką Pełcznicą przeznaczonych do demontażu na działkach nr ewid. 428/10, 285/5, 393, 394, 913, 291 obręb Pełcznica 2, gmina Świebodzice, powiat świdnicki (Projekt rozbiórki – Projekt zagospodarowania terenu – Plan sytuacyjny – Nr rys. PZT-01) oraz opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Projekt rozbiórki został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, które przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego. Jednocześnie projektanci złożyli oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Odnosząc się do zarzutów dotyczących wybranej przez inwestora metody prowadzenia robót rozbiórkowych, granic terenu objętego inwestycją, oraz proponowanych przez odwołujących się alternatywnych możliwości technicznych realizacji inwestycji w części dotyczącej działki nr ewid. 428/10, obręb 0002 Pełcznica 2, gmina Świebodzice, powiat świdnicki, należy wskazać, że rodzaj i zakres ograniczeń został określony w decyzji Wojewody Dolnośląskiego z 8 grudnia 2023 r., Nr I-Pg-94/23, znak: IF-PP.747.101.2023.AK, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Stosownie do art. 15 ust. 2 ww. ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę. Innymi słowy GINB jako organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest ustalonym na mocy ww. decyzji przebiegiem spornego zamierzenia. Dodatkowo wyjaśnienia wymaga, że organy administracji architektoniczno-budowlanej, w toku postępowania o pozwolenie na budowę, nie mogą zmieniać ustalonej lokalizacji inwestycji jak również nie mogą badać zasadności przebiegu inwestycji liniowej z punktu widzenia oceny poszczególnych właścicieli nieruchomości pozostających w obszarze jej oddziaływania. O przebiegu inwestycji decyduje bowiem inwestor i autor projektu. Projekt zagospodarowania podlega weryfikacji tylko pod względem zgodności z przepisami prawa (zob. wyrok WSA w Warszawie z 18 grudnia 2018 r., sygn. akt VII SA/Wa 2489/18).

Podsumowując, należy utrzymać w mocy decyzję Wojewody Dolnośląskiego z 18 kwietnia 2024 r., w części dotyczącej udzielenia pozwolenia na rozbiórkę na działce nr ewid. 428/10, obręb 0002 Pełcznica 2, gmina Świebodzice, powiat świdnicki.

**Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Strona może ją zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Skargę należy wnieść za pośrednictwem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (ul.

Krucza 38/42, 00-926 Warszawa). Wysokość wpisu od skargi na niniejszą decyzję wynosi 500 zł. Strona ma prawo ubiegać się w Sądzie o zwolnienie od kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

Z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCA GŁÓWNEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO

*Filip Prusik-Serbinowski*  
(dokument podpisany elektronicznie)

**Otrzymują:**

1. ██████████
2. ██████████
3. ██████████ – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
4. pozostałe strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji

**Do wiadomości:**

1. Dolnośląski Urząd Wojewódzki, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, (ePUAP) z prośbą o dokonanie obwieszczeń o wydaniu niniejszej decyzji w trybie art. 12 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 551)
2. Dolnośląski WINB, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (ePUAP)
3. Sekretariat DOR
4. aa

**Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – zwanego dalej RODO):

1. Państwa dane osobowe będzie przetwarzał Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego (administrator) [kontakt: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w Warszawie (00-926), ul. Krucza 38/42].
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych wysyłając e-mail na adres [iod@gunb.gov.pl](mailto:iod@gunb.gov.pl) lub poprzez skrzynkę ePUAP Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego /GUNB/skrytka.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, art. 10 RODO, przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego oraz przepisów Prawa budowlanego w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być pozostałe strony i uczestnicy postępowania, ich pełnomocnicy, organy administracji publicznej, sądy i prokuratury.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz okres archiwizacji materiałów określony przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (do 50 lat od daty przekazania do archiwum).
6. Mają Państwo prawo:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) żądania ograniczenia przetwarzania danych (możliwości przetwarzania, z wyjątkiem przechowywania danych),
  - c) żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d) dostępu do informacji o źródle w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano, w przypadku gdy dane osobowe pozyskano z innego źródła.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych [ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa]
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe.