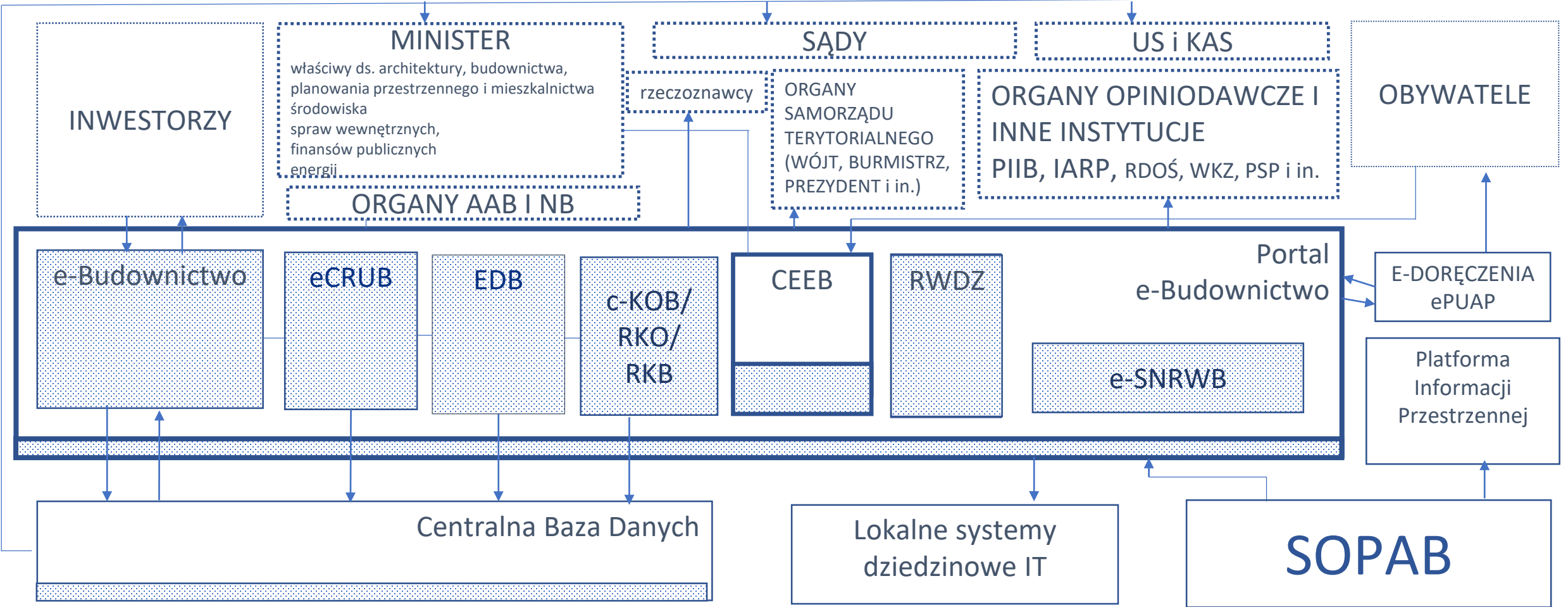




CYFRYZACJA PROCESU BUDOWLANEGO



Transformacja cyfrowa budownictwa



 Postęp prac

Etapy Cyfryzacji



FAZA I

CYFRYZACJA PROCEDUR

Umożliwienie inwestorom składanie wniosków i zgłoszeń przez internet.

2020

2021

FAZA II

CYFRYZACJA REJESTRÓW

Usprawnienie procesu zarządzania danymi w GUNB i organach

2022

2023

FAZA III

CYFRYZACJA ORGANÓW

Standaryzacja i przyspieszenie procesu obsługi w organach AAB i NB, wyposażenie w sprzęt i oprogramowanie

2024

2025

SYSTEMY GUNB:

e-Budownictwo cyfrowy Projekt Budowlany

EDB, RWDZ+, e-CRUB, c-KOB

SOPAB I

SOPAB II

SOPAB III

Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB)

DLACZEGO CYFRYZUJEMY BUDOWNICTWO?

18,7

tys. ton

średnie roczne zużycie papieru przez administrację w procedurze pozwolenia na budowę

28,2

tys. m³

wymagana powierzchnia magazynowania projektów budowlanych i powiązanych z projektem dokumentów

715

tys. kg

średnie roczne zużycie papieru na dzienniki budowy

18

mln

liczba papierowych książek obiektu budowlanego – ich pojedyncze egzemplarze (przechowywane przez zarządców lub właścicieli) są często trudno dostępne

PEŁNA CYFRYZACJA PROCESU INWESTYCYJNO- -BUDOWLANEGO (PROJEKT USTAWY)

- Przyspieszenie w stosunku do pierwotnych założeń w projekcie nowelizacji
- Wprowadzenie w 2024 r. obowiązku prowadzenia spraw z obszaru budownictwa elektronicznie
- Uruchomienie Systemu do Obsługi Postępowań Administracyjnych w Budownictwie (SOPAB) w wersji MVP

OSTATNIE CYFRYZACYJNE NOWOŚCI WDROŻONE W 2023 r.



Hybrydowo:

od 1 stycznia 2023

TYLKO CYFROWO:

od 2027



od 27 stycznia 2023

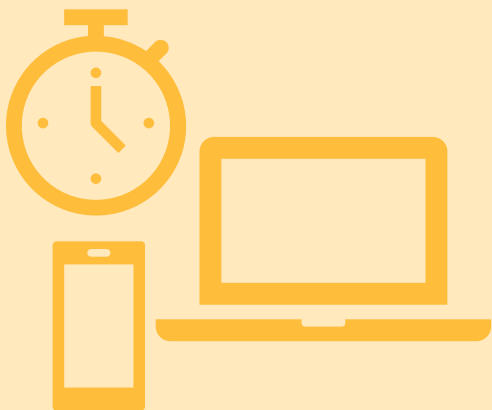
od 2030

KORZYŚCI - CYFROWA KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Wygoda zarządzania kalendarzem przeglądów okresowych
- Prosta edycja, szybka obsługa
- Automatyczne przekazywanie wymaganych dokumentów organom
- Przeciwdziałanie ryzyku katastrofy budowlanej



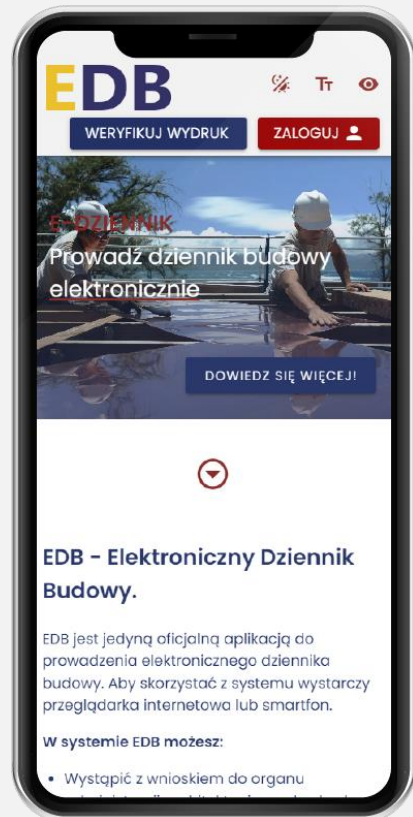
JAK NAJSZYBCIEJ ZAŁOŻYĆ KSIĄŻKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO?



Założenie książki w c-KOB trwa parę minut

Logowanie poprzez usługę Węzła Krajowego (Profil zaufany, e-Dowód lub bankowość elektroniczną)

Adres strony: c-KOB.gunb.gov.pl



KORZYŚCI – ELEKTRONICZNY DZIENNIK BUDOWY

- Lepsze monitorowanie pracy ekipy budowlanej
- Szybkie załatwianie procedury odbioru i przekazania dziennika budowy organom
- Gwarancja trwałości i bezpieczeństwa danych
- Aplikacja na komputer dostępna z poziomu przeglądarki
- Możliwość pracy z aplikacją mobilną bez stałego dostępu do internetu

JAK NAJSZYBCIEJ ODEBRAĆ DZIENNIK BUDOWY?



Wysłanie wniosku o wydanie dziennika
też trwa parę minut

Logowanie poprzez usługę Węzła Krajowego (Profil
zaufany, e-Dowód lub bankowość elektroniczną)

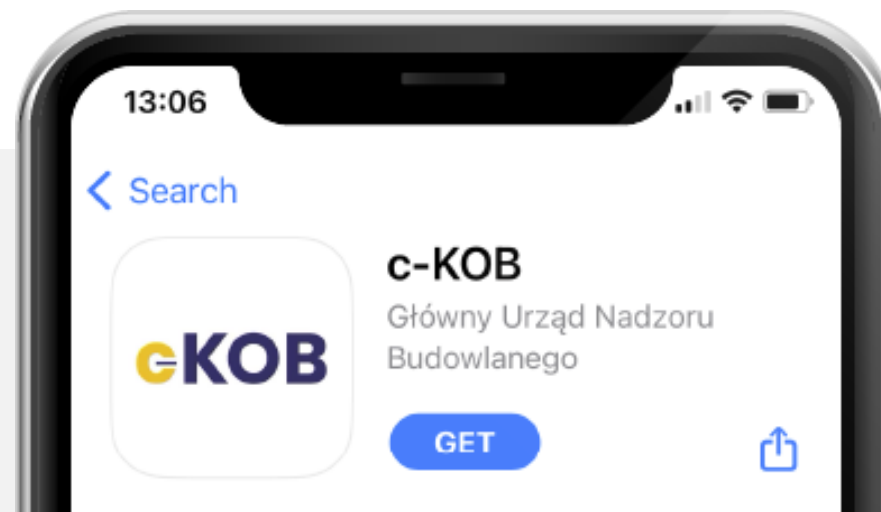
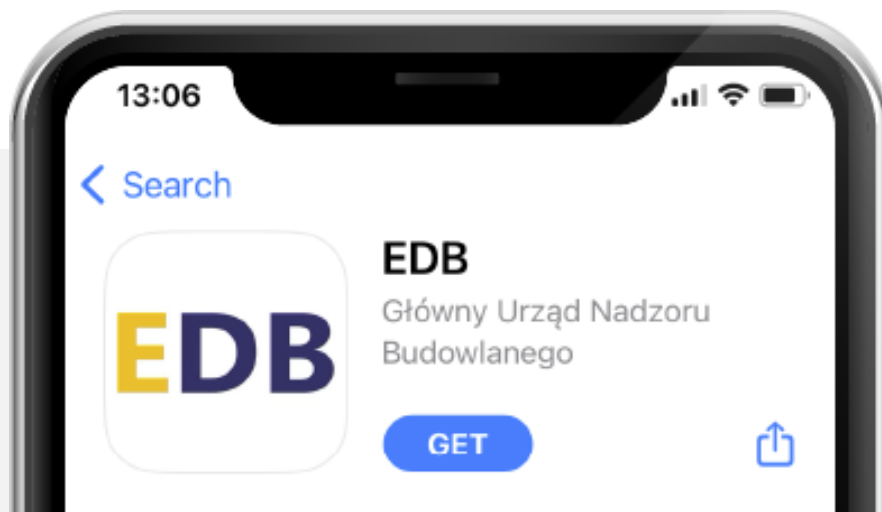
Adres strony:

e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl

MOBILNE WERSJE SYSTEMÓW NA SYSTEM ANDROID I iOS

Gotowe aplikacje mobilne: Elektroniczny Dziennik Budowy (EDB) i Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (c-KOB)

Dostępne w sklepach GooglePlay i AppStore całkowicie za darmo



ELEKTRONICZNY DZIENNIK BUDOWY – WSPÓŁPRACA Z IZBĄ



Współpraca z Polską Izbą Inżynierów Budownictwa w zakresie:



Rozpowszechnienia filmów
instruktażowych wśród członków
Izby



Organizacji szkoleń dla okręgowych
Izb



Przygotowania i dystrybucji
przewodnika „Prowadzenie
Elektronicznego Dziennika Budowy”

EDB i c-KOB - MATERIAŁY

Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (c-KOB). Dokumentacja budynku w postaci cyfrowej



Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (c-KOB) jest oficjalną, rządową aplikacją do prowadzenia książki obiektu budowlanego. System dostępny jest pod adresem c-kob.gunb.gov.pl i umożliwia w prosty sposób założenie i prowadzenie książki, wprowadzanie informacji o ekspertyzach i badaniach technicznych oraz danych dotyczących kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ustawy - Prawo budowlane.

Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego to kolejny krok cyfryzacji w budownictwie. Wprowadzenie książki w wersji elektronicznej daje unikalną możliwość gromadzenia i szybkiego udostępniania danych dotyczących nieruchomości odbiorczym służbom. Celem powstania c-KOB jest podwyższenie standardu bezpieczeństwa obiektów budowlanych. Dzięki c-KOB możliwe jest szybsze przeciwdziałanie zagrożeniom wywołanym przez niewłaściwe korzystanie z nieruchomości oraz zagrożeniom powodowanym przez czynniki atmosferyczne i techniczne związane ze stanem obiektu budowlanego.

c-KOB z punktu widzenia właścicieli i zarządców nieruchomości

System c-KOB jest bardzo korzystny dla właścicieli i zarządców nieruchomości. Jego podstawowe zalety to:

- pełna kontrola nad aktualnością przeglądów,
- funkcja powiadamiania o zbliżających się kontrolach i przeglądach okresowych,
- szybki i bezpośredni dostęp do dokumentów z dowolnego miejsca,
- łatwa edycja danych,
- automatyczne przekazywanie wymaganych dokumentów organom,
- niwelowanie ryzyka pracy w obiektach bez aktualnych przeglądów,
- niwelowanie kosztów związanych z karami za użytkownika obiektów bez aktualnych przeglądów,
- zmniejszenie ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.



Elektroniczny Dziennik Budowy (EDB). Przebieg robót budowlanych w inteligentnej aplikacji



Aplikacja EDB umożliwia realizację wszystkich czynności wymaganych przy prowadzeniu dziennika budowy. W EDB można wystąpić z wnioskiem o wydanie dziennika budowy do właściwego terytorialnie organu administracji budowlanej, odebrać dziennik, a następnie powierzyć obowiązki kierownikowi budowy i pozostałym uczestnikom procesu budowlanego. Wpisy można umieszczać tak, jak w tradycyjnym dzienniku, a dostęp do aktualnego dokumentu jest możliwy z każdego miejsca o dowolnej porze.

Elektroniczny Dziennik Budowy (EDB) jest przełomem dla cyfryzacji w budownictwie. System został zrealizowany w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego z myślą o wygodzie użytkowników, w oparciu o przepisy prawa i najwyższe standardy bezpieczeństwa. Dziennik budowy jest najważniejszym dokumentem na budowie. Powinien być prowadzony w określony sposób i przechowywany w bezpiecznym miejscu. Na placu budowy często występują trudne warunki pracy. Dlatego oprócz wersji na komputer, dostępnej dla użytkowników z poziomu przeglądarki internetowej, powstała prosta w obsłudze aplikacja mobilna. EDB można uruchomić na każdym smartfonie bez żadnego specjalistycznego sprzętu i bez stałego dostępu do internetu.

EDB jako narzędzie pracy inwestora i kierownika budowy

Aplikacja EDB oferuje szereg ułatwień w procesie zarządzania budową. Inwestorzy i kierownicy budowy mogą skorzystać z następujących funkcji:

- szybkie i proste składanie elektronicznego wniosku o wydanie dziennika budowy do organów administracji architektoniczno-budowlanej (sąb) i nadzoru budowlanego (nb),
- powierzanie obowiązków i określanie ram czasowych pracy geodety i uczestników procesu budowlanego,
- wygodne monitorowanie wpisów i dokumentacji budowy online 24/7,
- automatyczne wpisy dotyczące przyjęcia i powierzenia obowiązków uczestnikom procesu budowlanego,
- łatwa korekta wpisów,
- prosta edycja statusów, zamknięcie dziennika jednym kliknięciem w aplikacji.



GU
NB

Prowadzenie Elektronicznego Dziennika Budowy

Wersja 1.0 dla uczestników procesu budowlanego

Podstawa prawna

Prowadzenie Elektronicznego Dziennika Budowy w aplikacji EDB reguluje ustawa z dn. 7 lipca – Prawo budowlane w art. 47 oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.

Cel powstania przewodnika

Przewodnik „Prowadzenie Elektronicznego Dziennika Budowy” powstał z myślą o uczestnikach procesu budowlanego – inwestorach, kierownikach budowy, inspektorach nadzoru inwestorskiego i geodetach. Staraliśmy się ująć w nim najważniejsze funkcje aplikacji EDB potrzebne podczas codziennej pracy tych osób. Przewodnik dotyczy przede wszystkim sposobu pracy z aplikacją. Jego celem jest oswajanie i przekonanie przyszłych użytkowników do pracy z EDB. Zakładamy przy tym, że odbiorcy przewodnika wiedzą, czym jest dziennik budowy i znają podstawy prawa budowlanego. Nie będziemy tutaj zajmować się kwestiami prawnymi i proceduralnymi. Interesuje nas przede wszystkim, jak korzystać z EDB.



Foldery informacyjne

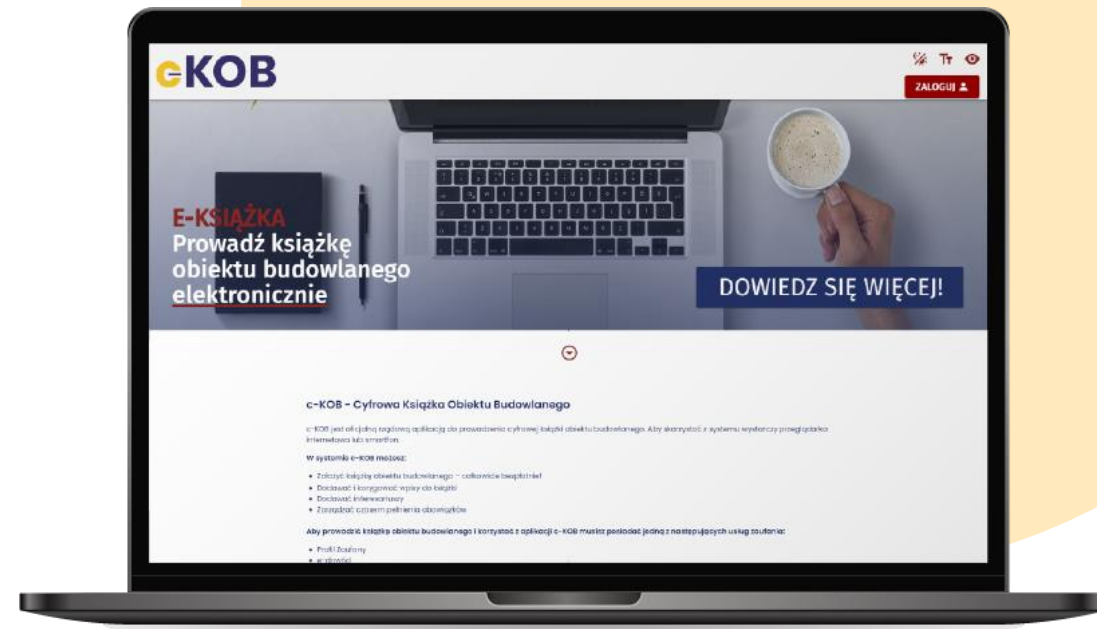
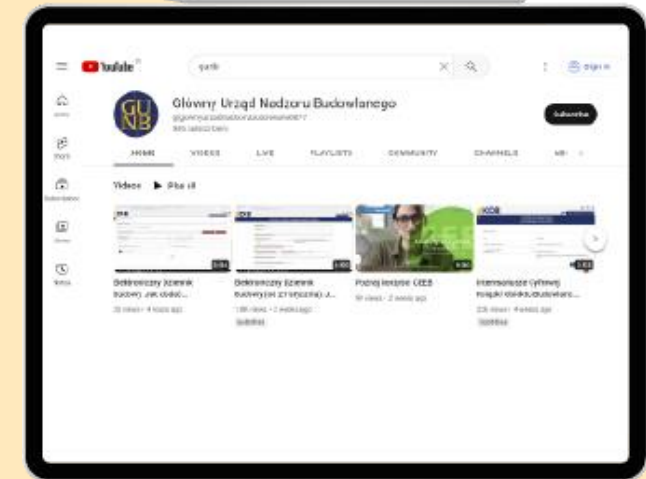
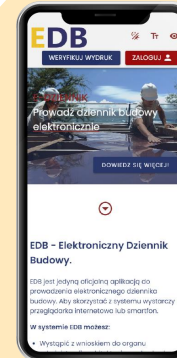


Przewodnik

EDB i c-KOB - MATERIAŁY

Filmy instruktażowe na naszym kanale
YouTube

Bannery promocyjne



SYSTEM OBSŁUGI POSTĘPOWAŃ AMINISTRACYJNYCH W 2023 BUDOWNICTWIE (SOPAB)

Projekt polega na zapewnieniu pełnej spójności cyfrowych procesów w budownictwie i na scaleniu wszystkich udostępnionych administracji budowlanej rozwiązań.



Fundusze
Europejskie
Polska Cyfrowa



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Budowa SOPAB

czerwiec 2023

- Obsługa podstawowych procesów w organach AAB/NB
- Połączenie z EZD RP
- Połączenie z aplikacją e-Budownictwo
- Połączenie z RWDZ
- Raporty GUS i GUNB
- Udostępnienie API dla systemów organów
- Dopuszczenie organów w sprzęt (I transza)

2023 - 2024

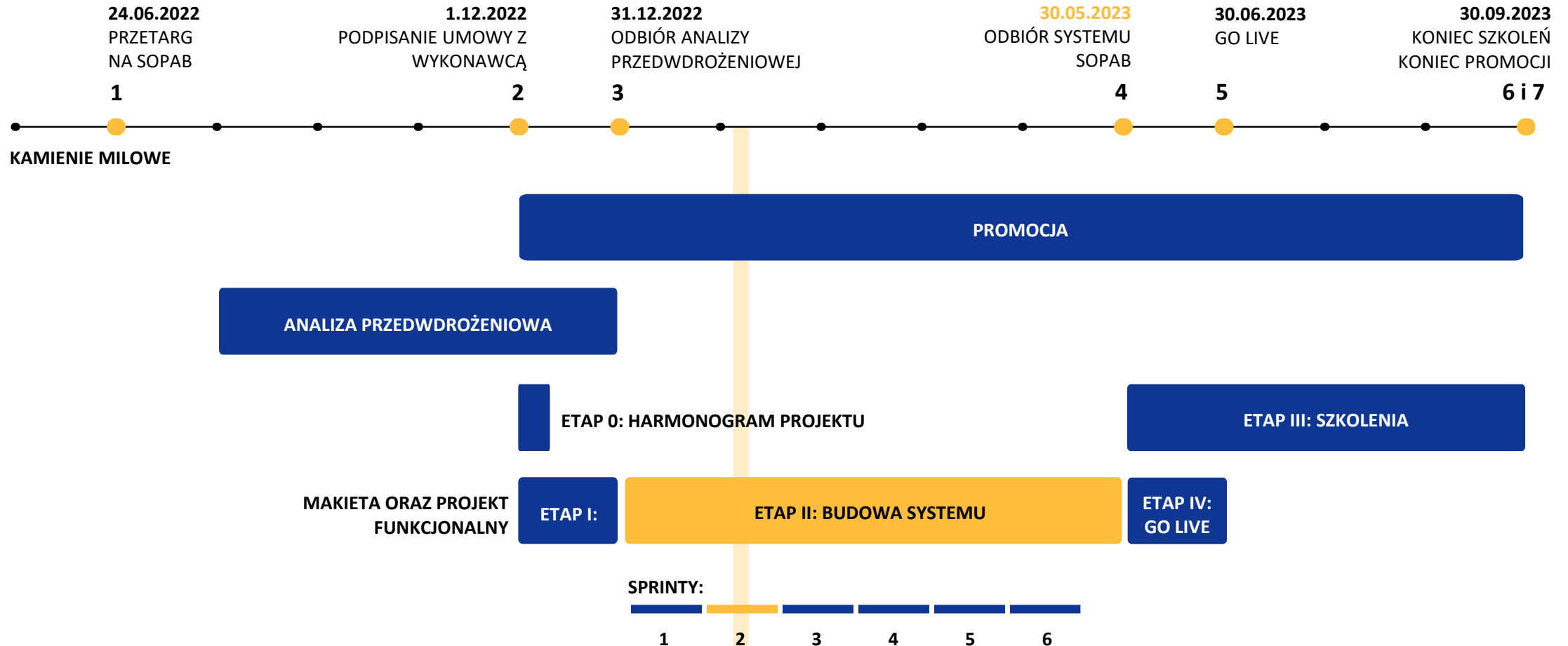
- Połączenie z pozostałymi systemami GUNB
- Rejestrem Urbanistycznym i usługami GUGiK
- Budowa portalu e-Budownictwo
- Likwidacja RWDZ, RKO, RKB (włączenie do SOPAB)
- Budowa modułu analityczno-raportowego
- Dopuszczenie w sprzęt (II transza)

2025

- Budowa modułu mapowego dla obywateli
- Udostępnienie SOPAB pozostałym organom jak WKZ, PSP, RDOŚ
- Dopuszczenie w sprzęt (III transza)

Harmonogram projektu

Realizacja kamieni milowych



OD

30 CZERWCA 2023 r.

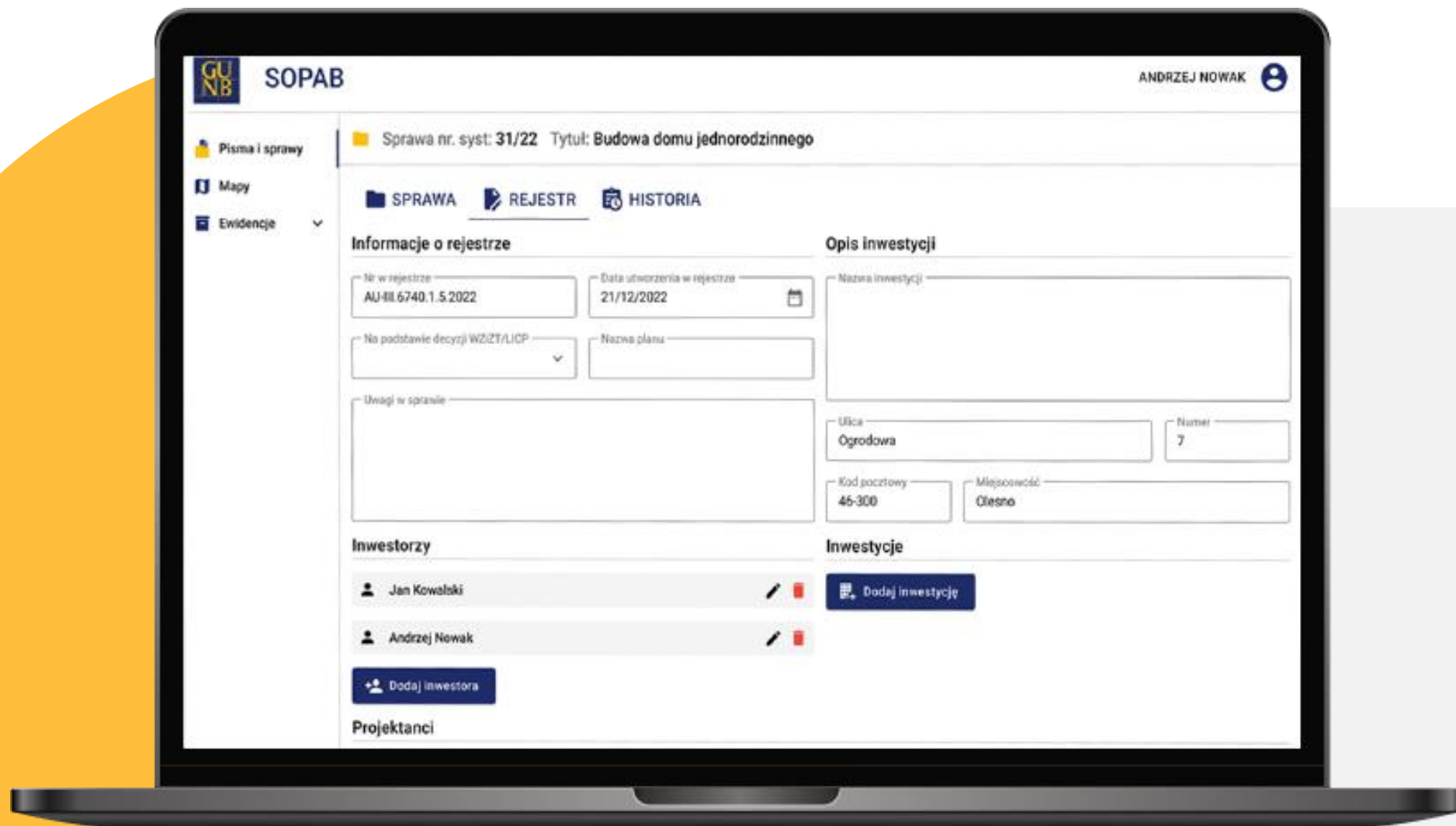
ADMINISTRACJA

BUDOWLANA LOGUJE

SIĘ DO SOPAB



WIDOK SYSTEMU SOPAB



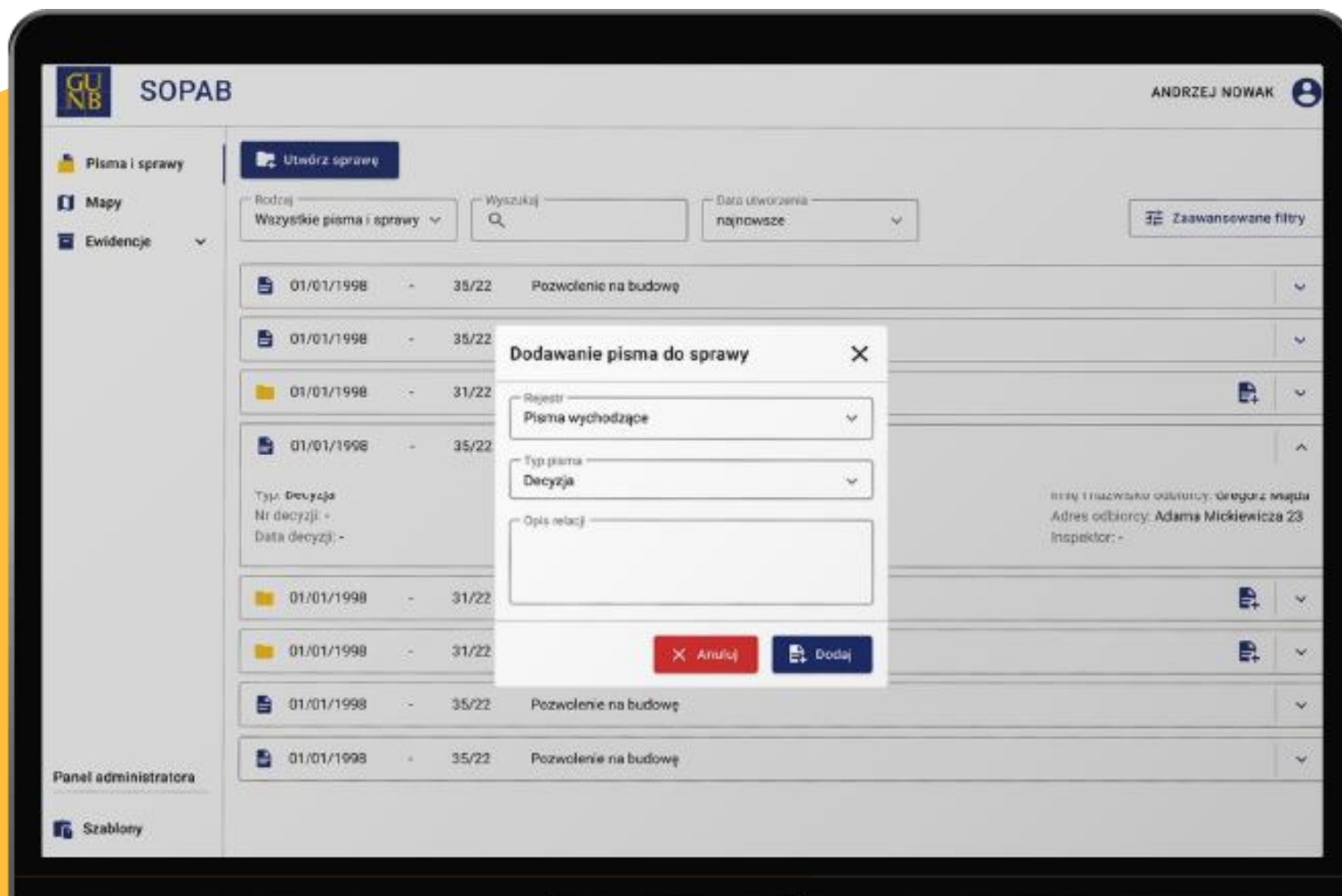
WIDOK SYSTEMU SOPAB

The screenshot displays the SOPAB system interface. At the top left is the logo 'GUB' and 'SOPAB'. The user's name 'ANDRZEJ NOWAK' is shown at the top right. The left sidebar contains navigation options: 'Pisma i sprawy', 'Mapy', and 'Ewidencje'. The main area features a search bar with filters for 'Rodzaj' (set to 'Wszystkie pisma i sprawy'), 'Wyszukaj', and 'Data utworzenia' (set to 'najnowsze'). A 'Zaawansowane filtry' button is also present. Below the search bar is a list of cases:

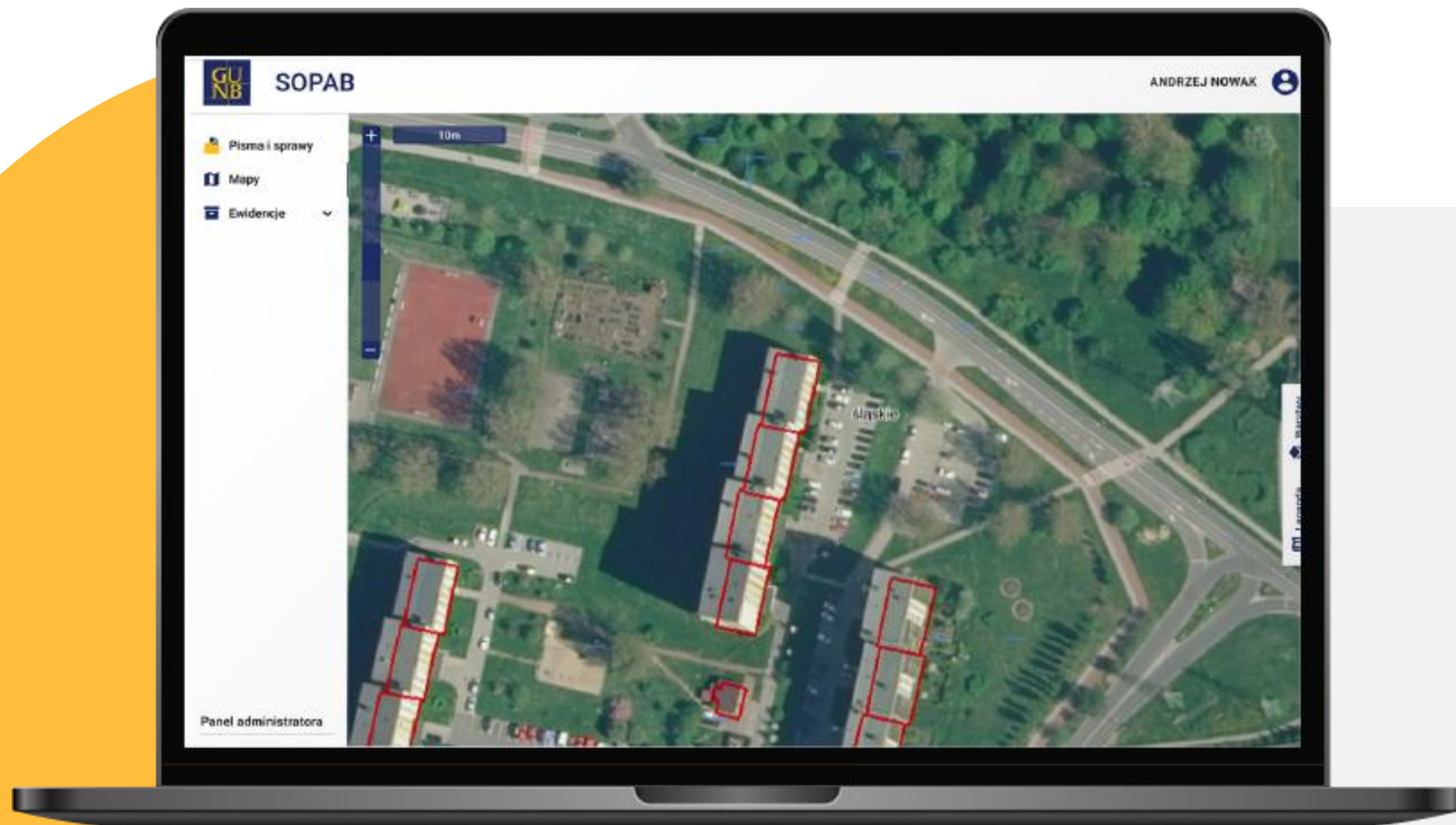
Icon	Date	Case No.	Title	Actions
Document	01/01/1998	35/22	Pozwolenie na budowę	Dropdown
Document	01/01/1998	35/22	Pozwolenie na budowę	Dropdown
Folder	01/01/1998	31/22	Zgłoszenie budowy domu jednorodzinnego	Print, Dropdown
Document	01/01/1998	35/22	Pozwolenie na budowę	Dropdown
Typ: Decyzja Numer sprawy: AU-III. 6740.1.5.2022 - Budowa Imię i nazwisko odbiorcy: Gregorz Majda Nr decyzji: - Numer w rejestrze: 17/2022 Adres odbiorcy: Adama Mickiewicza 23 Data decyzji: - Sprawy powiązane: AU-III. 6740.1.3.2022 Inspektor: -				
Folder	01/01/1998	31/22	Zgłoszenie budowy domu jednorodzinnego	Print, Dropdown
Folder	01/01/1998	31/22	Zgłoszenie budowy domu jednorodzinnego	Print, Dropdown
Document	01/01/1998	35/22	Pozwolenie na budowę	Dropdown
Document	01/01/1998	35/22	Pozwolenie na budowę	Dropdown

At the bottom left, there is a 'Panel administratora' section with a 'Szablony' link. At the bottom right, the pagination shows 'Ilość wierszy: 10' and '1-8 z 8'.

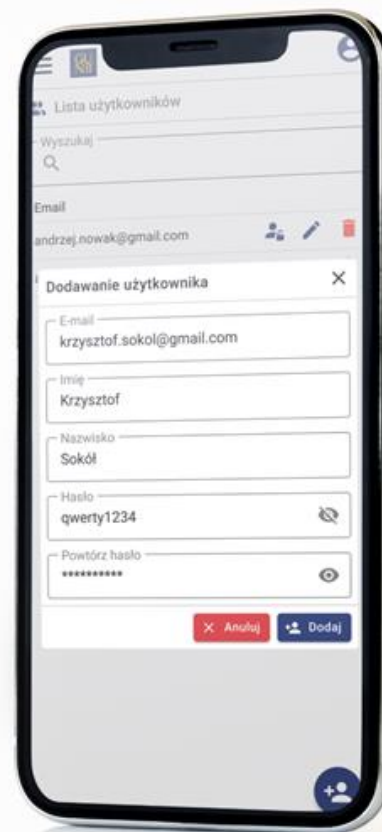
WIDOK SYSTEMU SOPAB



WIDOK SYSTEMU SOPAB



WIDOK SYSTEMU SOPAB (smartfon)



SOPAB I PEŁNA CYFRYZACJA PROCESU INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO

17,8
mln

oszczędności budżetu samorządów wynikające z centralnego zakupu systemu

25
mln

roczne oszczędności wynikające z redukcji kosztów magazynowania i archiwizacji papierowych projektów budowlanych

2,6
mln

oszczędności na przesyłkach listowych dla podstawowych procedur budowlanych

1
mln h

dodatkowy czas zaoszczędzony w roku na usprawnieniu pracy organów aab i nb



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Dorota Cabańska
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego