

# Korzyści z cyfryzacji

Serwis e-Budownictwo ma już ponad 100 tys. użytkowników i liczba ta wciąż rośnie.

Ostatnie kilkanaście lat w gospodarce światowej zdominowała transformacja cyfrowa. Cyfrowe udogodnienia przynoszą wymierne korzyści w życiu codziennym i pracy zawodowej. Branża budowlana na pożądane rozwiązania cyfrowe czekała już od dłuższego czasu, dlatego nikogo nie dziwi, że serwis e-Budownictwo ma już ponad 100 tys. użytkowników. Tylko czy te korzyści są faktycznie odczuwalne dla branży i urzędów? I co daje właściwie ten serwis?

Rok 2020 był czasem ogromnego przyspieszenia cyfryzacji; dziś wszystko, począwszy od wizyt lekarskich po spotkania urzędowe odbywa się online. Pandemia sprawiła, że rozwiązanie to pozostanie z nami prawdopodobnie na dłużej. Dla GUNB rok ten był również przełomowy. Rozpoczął bowiem rewolucję w obszarze całego procesu inwestycyjno-budowlanego, która potrwa jeszcze przez kolejne lata.

Jak wiele zmienia cyfryzacja w budownictwie, zobrazują przykłady:

- › Inwestor, który zamierza wybudować konkretny obiekt składa do organu administracji architektoniczno-budowlanej trzy egzemplarze projektu, faktycznie trzy obszerne książki, każda ok. 300 stron zbindowanego papieru w formacie A4.

- › Akta sprawy wniosku o pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, dokumenty, które muszą być przechowywane w urzędzie przez 10 lat zajmują 1,5 metra bieżącego, prawie 1/10 m<sup>3</sup>, ważą ok. 60 kg.

Czy to dużo? Spójrzmy na statystyki ogólne. W 2020 roku do urzędów inwestorzy złożyli 375 406 wniosków o pozwolenie na budowę. Zakładamy, że średnio akta każdej sprawy zajmują 1,5 metra bieżącego. Okazuje się, że roczne zużycie papieru do obsługi tylko tej procedury w całym kraju wynosi aż 22,5 miliona kilogramów papieru, a objętościowo to 34 tys. m<sup>3</sup>. Gdybyśmy zebrali i ustawili te wszystkie dokumenty na działce o powierzchni 50x50 m, mielibyśmy 4 kondygnacyj-

ny budynek. Co rok. Dokumentów tych nie można zutilizować ani recyklingować. One muszą być przechowywane. Tu wkraczają dodatkowo aspekty związane z negatywnym wpływem na środowisko.

Tak prosty rachunek daje nam wyobrażenie o potencjalnych oszczędnościach, które są w zasięgu ręki. A to tylko część z kosztów, jakie ponosi inwestor i urząd.

Idea serwisu e-Budownictwo pojawiła się na początku 2020 r. Miał spełniać następujące cele:

- › podwyższenie standardu obsługi obywateli w procesie inwestycyjno-budowlanym,

- › uruchomienie narzędzia komunikacji z urzędem w trudnej sytuacji pandemicznej,

- › udostępnienie ujednoliconych formularzy na jednej platformie – wygodnej dla użytkownika,

- › oszczędność czasu dla inwestorów – załatwianie spraw bez wychodzenia z domu,

- › redukcja zużycia papieru w organach AAB i NB.

W czasie lockdownu prace nad platformą przyspieszyły i w drugiej połowie 2020 r. GUNB wspólnie z 17 starostwami przeprowadził program pilotażowy serwisu e-Budownictwo. Testowano proces przesyłania i odbierania wniosków z projektem budowlanym we współpracy z pracownikami architektonicznymi. Architekci równolegle przesyłali do urzędu wnioski w formie papierowej i elektronicznej, które były na bieżąco analizowane. Wyniki pilotażu były bardzo obiecujące [„IM” nr 5/2021].

W przeprowadzonych badaniach ankietowych prawie 90% badanych wskazało, że praca ze scyfryzowanymi wnioskami ułatwi im pracę, a ponad 90% twierdziło, że serwis e-Budownictwo będzie przydatny w codziennych obowiązkach zawodowych. Badani podkreślali pozytywny stosunek do proponowanego kierunku zmian.


Zachęteni wynikami stopniowo uruchomiliśmy kolejne usługi. Obecnie

w serwisie działają 23 formularze m.in. wniosków o pozwolenie na rozbiórkę, wniosków o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę czy zawiadomienie o zakończeniu budowy, można też wygenerować oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od lipca 2021 r. można również złożyć wniosek o pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym. Inwestorzy mają możliwość przedłożenia w urzędzie projektu w wersji elektronicznej.

Korzyści cyfrowego projektu budowlanego to m.in. uproszczenie formy dokumentu, ułatwienie pracy projektantom, inwestorom, przyspieszenie procesu składania wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń z projektem budowlanym oraz redukcja kosztów pracowni projektowych. Przykładowo druk dużego projektu liniowego może kosztować projektanta ponad 2000 zł (20 tomów x 3 egzemplarze = 6 tys. stron A4), złożenie wersji cyfrowej – ani grosza. To faktyczna rewolucja w branży projektowej, dzięki tym zmianom jesteśmy w czołówce krajów europejskich.

Popularność serwisu e-Budownictwo nieustannie rośnie, w każdym kolejnym miesiącu korzysta z niego średnio ok. 15 000 nowych użytkowników, którzy generują ponad 150 tys. odsłon. Zmiany przepisów ustawy Prawo budowlane spowodowały, że od czerwca do lipca liczba odsłon wzrosła trzykrotnie.

Cyfryzacja umożliwia nieprzerwane działanie procedur oraz bezpieczeństwo pracowników. Dzięki cyfrowym usprawnieniom na jakości zyskuje również obsługa klienta w urzędzie. I to są wartości dodane tego procesu. 



**Dorota Cabańska**  
p.o. Głównego  
Inspektora  
Nadzoru  
Budowlanego

FOT. GUNB